



图例表

序号	图例	说明
01	——	用地界线
02	——	道路红线
03	——	规划绿线
04	□	规划建筑物
05	——	道路
06	○	绿地
07	▲	厂区出入口
08	□	停车位
09	——	围墙线

技术指标表

序号	项目	数量	单位
1	规划总用地面积	19269.79m ² (28.90亩)	m ²
2	总建筑面积	13388.54	m ²
3	计容建筑面积	25023.26	m ²
地上建筑面积	地上建筑面积	13188.54	m ²
	其中(地上)		
	办公楼	1330.06	m ²
	厂房	11834.72 (计容23669.44)	m ²
	门卫室	23.76	m ²
5	地下建筑面积	200 (消防水池、泵房)	m ²
6	建筑占地面积	12179.55	m ²
7	容积率	1.29	
8	建筑密度	63.21	%
9	绿地率	1.86	%
10	绿地面积	357.68m ²	m ²
11	机动车停车位	28	个
12	非机动车停车位	30	个

备注：行政办公及生活服务设施用地地上总建筑面积的14%、小于总用地面积的1%、行政办公及生活服务设施建筑面积之和不得超过总用地面积的9.5%，且不得超过用地100m²。

说明:

- 设计依据:
 - (1) 建设单位提供的用地红线图(电子版);
 - (2) 建设单位提供的现状地形图(电子版);
 - (3) 《邯郸市城市规划技术规定》(建筑篇);
 - (4) 《邯郸市工业园区规划设计导则(试行)》;
 - (5) 项目可行性研究报告。
- 现行的国家有关规划、建筑设计规范、规程和规定;
- 选用现行的国家标准建筑设计图集。
- 图中所指距离: 建筑物距离指建筑外墙距离(含保温); 道路指路缘石内缘。
- 图中所示坐标: 建筑物均为轴线相交点。
- 图中所指建筑高度均指: 室外地面至女儿墙顶部的高度。
- 图中所指面积: 柱高及层高均以米为单位。
- 根据国土资源部《2004年建设用地容积率管理暂行办法》中“当建筑物层数超过容积率计算时该层建筑面积加倍计算”。
- 本工程所有厂房火灾危险性类别为戊类。
- 建筑物耐火等级为二级。
- 建筑物层高均为9米。
- 项目坐标系统为邯郸市2000坐标, 高层采用1985国家高程基准。

邯郸市肥乡区宏康建筑废弃物处理有限公司建筑废弃物综合处理项目 1:500

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准
2021年7月数字化测图

工程名称	邯郸市肥乡区宏康建筑废弃物处理有限公司建筑废弃物综合处理项目
建设单位	邯郸市肥乡区宏康建筑废弃物处理有限公司
项目负责人	王洪
设计负责人	王洪
审核人	王洪
日期	2021.08

中盛弘宇建设科技有限公司
Zhongsheng Hongyu Construction Technology Co., Ltd.