



资质内容	证书编号
建筑行业（建筑工程）甲级	A111007521
风景园林工程设计专项乙级	A211007528
城乡规划编制乙级	京自资规乙字22110029
市政行业（道路工程）专业乙级	A211007528

注册师签章  
Sealed by National Registered Engineers

修改纪录  
Change Record

日期 Date	内容摘要 Brief Content

备注 Remarks  
郑重声明：  
本项目图纸未经当地有关部门审批，图报审未通过前，不得做为施工依据。

建设单位 Employer  
**河北一路金能装备制造有限公司**

项目名称 Project  
**新型环保压力容器设备制造项目**

子项名称 Item

图纸名称 Dwg. Title:  
**总平面布置图**

图号 Dwg. NO.  
**总施-01**

共 页 Pages in Total	第 页 Which Page

设计阶段 Des. Phase	比例 Scale

出图日期 Date	版 次 Version	第一版
2025.11		

项目负责人 Project Manager	王友礼	王友礼
专业负责人 Major Manager	戴磊江	戴磊江
审 定 Approved by	杨民海	杨民海
审 核 Checked by	赵洪涛	赵洪涛
校 对 Prechecked by	戴磊江	戴磊江
设 计 Designed by	郭华敏	郭华敏
制 图 Drafted by	郭华敏	郭华敏

会 签  
Countersign

建筑 Architecture	电气 Electricity
结构 Structure	动力 Power Supply
给水排水 Water S/D	工艺 Process
暖通空调 MECH.	总图 General Plan

日期 Date

综合经济技术指标

总用地面积	15602.72m <sup>2</sup>	备注
总建筑面积	11401.04m <sup>2</sup>	
地上总建筑面积	11401.04m <sup>2</sup>	
计容建筑面积	20720.54m <sup>2</sup>	
建筑名称	基地面积 层数 建筑面积 计容面积	
1#厂房	695.04m <sup>2</sup> 3F 2081.54m <sup>2</sup> 2081.54m <sup>2</sup>	
2#厂房	4659.75m <sup>2</sup> 1F 4659.75m <sup>2</sup> 9319.5m <sup>2</sup>	
3#厂房	4659.75m <sup>2</sup> 1F 4659.75m <sup>2</sup> 9319.5m <sup>2</sup>	
合计	10014.54m <sup>2</sup> 11401.04m <sup>2</sup> 20720.54m <sup>2</sup>	
基底建筑面积	10014.54m <sup>2</sup>	
容积率	20720.54m <sup>2</sup> /15602.72m <sup>2</sup> =1.328	
建筑系数	10014.54m <sup>2</sup> /15602.72m <sup>2</sup> =64.18%	
绿地率	150m <sup>2</sup> /15602.72m <sup>2</sup> =0.96%	
装配式建筑面积	9319.5m <sup>2</sup>	
装配式建筑面积比例	81.74%	≥50%
停车位	机动车:11401.04m <sup>2</sup> /100*0.2=22.8约:23辆 非机动车:50职工人数的70%=35辆	23辆

备注：  
1、当建筑物层高超过8米，在计算容积率时该层建筑面积按两层计算。  
2、项目配建非机动车停车位35辆（含电动自行车停车位）。  
3、项目绿色建筑、装配式、被动式由相关主管部门按规划设计条件进行审定。  
4、本次只审批本期已取得土地范围内（本期用地红线内）的建筑物。

丁类车间  
耐火等级：二级

说明  
1、本工程依据建设单位提供的现状地形图进行设计绘制。  
2、本图中建筑外轮廓尺寸距红线距离、建筑物之间间距均为建筑物外墙尺寸。  
3、本图中建筑物定位坐标为外墙交线点坐标。  
4、本图中所标注高度为室外地坪至女儿墙高度。  
5、本图中所注尺寸和标高以米为单位；  
6、本图进表示建筑物定位及主要标高、绿化、道路等其他内容见景观设计图纸，细部尺寸另见图纸。  
7、消防车道均为硬质铺装面层，其下面的建筑结构管道和暗沟等应能承受重型消防车的压力，消防车道均为4米。转弯半径为12米  
8、本图坐标系采用CGCS2000坐标系，高程系统采用1985国家高程基准。

