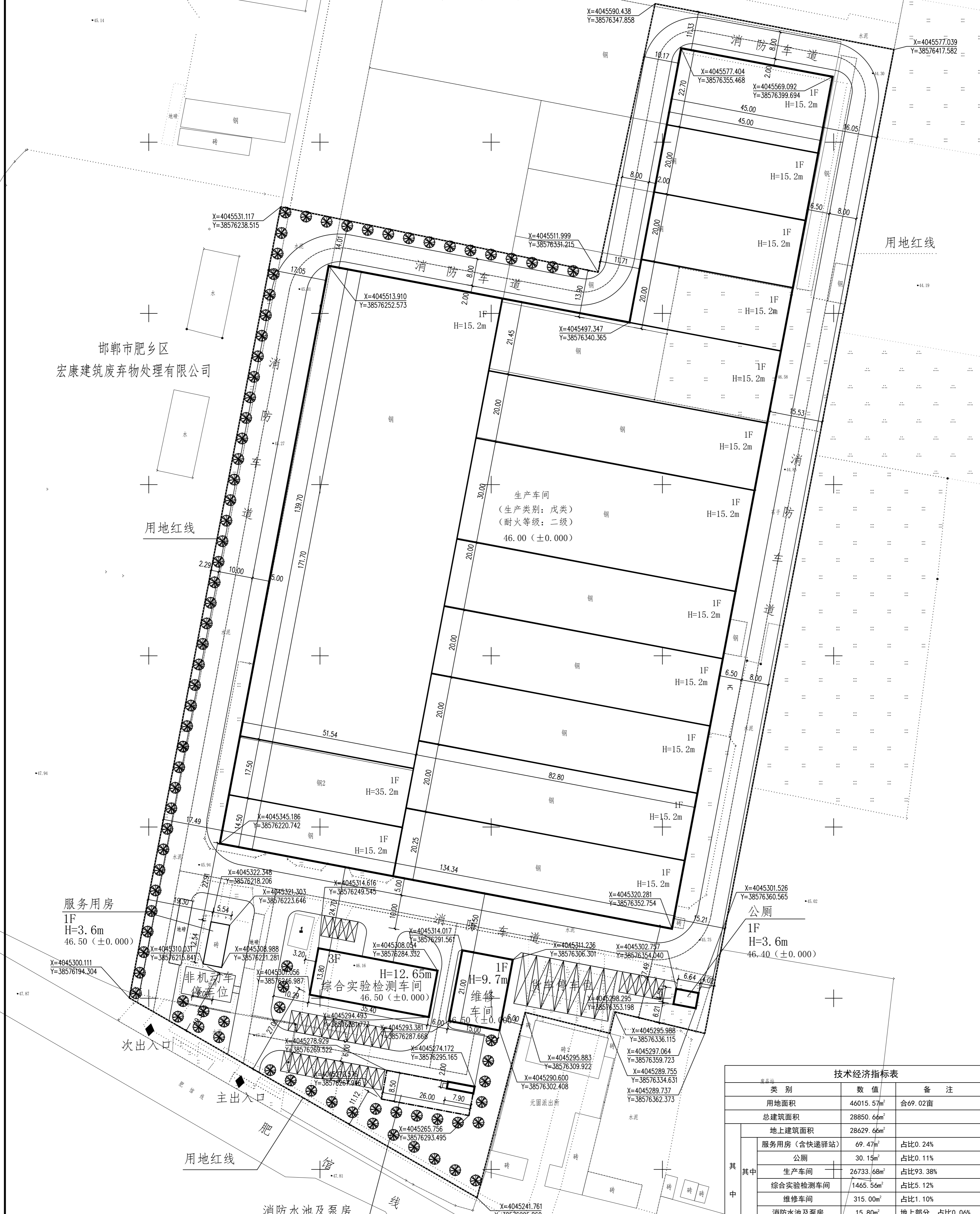


邯郸市肥乡区路博交通环保材料供应有限公司 交通拌和料生产项目总平面图



类别	数值	备注
用地面积	46015.57m ²	合69.02亩
总建筑面积	28850.66m ²	
地上建筑面积	28629.66m ²	
其中		
服务用房(含快速驿站)	69.47m ²	占比0.24%
公厕	30.15m ²	占比0.11%
生产车间	26733.68m ²	占比93.38%
综合实验检测车间	1465.56m ²	占比5.12%
维修车间	315.00m ²	占比1.10%
消防水池及泵房	15.80m ²	地上部分, 占比0.06%
地下建筑面积	221.00m ²	
其中		
消防水池及泵房	221.00m ²	地下部分
总计容面积	55678.34m ²	
其中		
服务用房(含快速驿站)	69.47m ²	占比0.15%
公厕	30.15m ²	占比0.07%
生产车间	53467.36m ²	占比88.10%
综合实验检测车间	1465.56m ²	占比2.58%
维修车间	315.00m ²	占比0.56%
消防水池及泵房	15.80m ²	占比0.03%
总计容面积	27857.82m ²	
其中		
附属用房(含快速驿站)	69.47m ²	占比0.15%
公厕	30.15m ²	占比0.07%
生产车间	26733.56m ²	占比88.10%
综合实验检测车间	488.52m ²	占比1.75%
维修车间	315.00m ²	占比1.13%
消防水池及泵房	221.00m ²	占比0.79%
容积率	1.210	≥1.20
建筑密度	60.54%	≥45%
绿地面积	2995.50m ²	≥10%
绿地率	6.51%	
其中		
地上部分	15.80m ²	
地下部分	221.00m ²	
其中		
机动车停车位	40个	其中货车车位7个
非机动车位	30个	其中电动车充电车位15个

单体名称	建筑面积	占地面积	计容面积
服务用房(含快速驿站)	69.47m ²	69.47m ²	69.47m ²
公厕	30.15m ²	30.15m ²	30.15m ²
生产车间	26733.68m ²	26733.68m ²	53467.36m ²
综合实验检测车间	1465.56m ²	488.52m ²	1465.56m ²
维修车间	315.00m ²	315.00m ²	630.00m ²
消防水池及泵房	236.80m ²	221.00m ²	15.80m ²
其中			
地上部分	15.80m ²		
地下部分	221.00m ²		

总图设计说明

- 本项目设计依据:
国家和地方现行有关规范、规定和技术标准。
规划部门核定的红线图、地形图及规划设计条件。
甲方设计委托书;
- 本图高程基准: 1985国家高程基准; 本图坐标系: 2000国家大地坐标系;
- 本图中标注均以米(m)为单位;
- 本图中场地、道路、绿化、广场、围墙等需结合景观公司深入设计后出图;
- 本图中消防车道宽度均≥4m, 转弯半径均以9m设计, 消防道路做法: 12J1-160-路4;
- 当现场标高与本图设计标高有偏差时, 建设单位应及时通知设计单位进行协商调整;
- 本图所标高度均为室外地坪至屋顶女儿墙(或屋脊)高度;
- 本图中建筑坐标定位标注均为外墙外边线。

图例

- 用地红线
- 地上建筑轮廓线
- 地下建筑轮廓线
- 原有建筑
- 内部道路
- 停车位
- 高程点
- 建筑±0.000高程
- 绿化

总平面图 1:500

建设单位: 邯郸市肥乡区路博交通环保材料供应有限公司 项目负责人: 王友礼 设计单位: 中交建设工程管理有限公司 项目负责人: 王友礼 设计人: 王友礼 审核人: 王友礼 日期: 2023.11.10 比例: 1:500 图名: 交通拌和料生产项目总平面图	监理单位: 中交建设工程管理有限公司 项目负责人: 王友礼 设计人: 王友礼 审核人: 王友礼 日期: 2023.11.10 比例: 1:500 图名: 交通拌和料生产项目总平面图	监理单位: 中交建设工程管理有限公司 项目负责人: 王友礼 设计人: 王友礼 审核人: 王友礼 日期: 2023.11.10 比例: 1:500 图名: 交通拌和料生产项目总平面图	监理单位: 中交建设工程管理有限公司 项目负责人: 王友礼 设计人: 王友礼 审核人: 王友礼 日期: 2023.11.10 比例: 1:500 图名: 交通拌和料生产项目总平面图
--	--	--	--