



- 设计说明:
1. 本图依据甲方提供的地形图进行设计。
  2. 图中所注距离尺寸均以外墙设计(含保温、抹灰), 尺寸单位为米。
  3. 图中H表示建筑层数, H表示建筑高度。
  4. 图中H表示平面建筑外墙最大至女儿墙顶点的标高。
  5. 图中消防车道及消防登高操作场地满足大型消防车荷载要求。
  6. 消防登高场地长度不小于建筑长度, 宽度为10米。
  7. 图中场地设计作为景观规划设计依据, 景观设计仅供参考。
  8. 总图中绿化种植点仅为示意, 后期厂家进行二次深化设计。
  9. 本图需相关部门审核批准后方可实施。
  10. 本图坐标定位为外墙(含保温、抹灰)定位。
  11. 本图采用1985国家高程基准, 2000国家城市坐标系。

编号	项目	单位	数值	备注
1	净用地面积	m <sup>2</sup>	30381.19	
2	总建筑面积	m <sup>2</sup>	81939.01	
3	地上建筑面积	m <sup>2</sup>	61115.64	
其	住宅	m <sup>2</sup>	56233.20	
	商业	m <sup>2</sup>	1382.58	注: 商业面积2.3%
	物业管理用房	m <sup>2</sup>	500.58	P2#楼及前庭1F、2F
	老年服务设施	m <sup>2</sup>	199.14	P2#楼及前庭1F、2F
	文化活动室	m <sup>2</sup>	132.60	P1#楼及前庭1F
	消防控制室	m <sup>2</sup>	426.94	P2#楼及前庭1F、2F
	换热站	m <sup>2</sup>	40.92	P2#楼及前庭1F
	高低压配电室	m <sup>2</sup>	248.52	P2#楼及前庭1F
	社区配套用房	m <sup>2</sup>	255.07	P2#楼及前庭1F
	地下车库出入口	m <sup>2</sup>	1278.07	
4	地下建筑面积	m <sup>2</sup>	418.02	
其	储藏	m <sup>2</sup>	20823.37	
	地下车库	m <sup>2</sup>	7439.52	
	非机动车库	m <sup>2</sup>	13383.85	
5	计容建筑面积	m <sup>2</sup>	60345.50	
其	住宅	m <sup>2</sup>	55898.60	
	商业	m <sup>2</sup>	1376.55	
	物业管理用房	m <sup>2</sup>	499.12	
	老年服务设施	m <sup>2</sup>	198.56	
	文化活动室	m <sup>2</sup>	131.87	
	消防控制室	m <sup>2</sup>	425.68	
	换热站	m <sup>2</sup>	40.80	
	高低压配电室	m <sup>2</sup>	247.52	
	社区配套用房	m <sup>2</sup>	254.32	
	地下车库出入口	m <sup>2</sup>	1272.48	
6	容积率	/	1.986	
7	基底面积	m <sup>2</sup>	6410.19	
8	建筑密度	%	21.10	
9	绿地面积	m <sup>2</sup>	10636.00	
10	绿地率	%	35.01	
11	室外健身场地	m <sup>2</sup>	500.00	0.3#楼/人
12	集中公共绿地	m <sup>2</sup>	1600.00	1.0#楼/人
13	总户数	户	442	
14	总人数	人	1547	3.5人/户
15	机动车停车位	辆	442	1#楼/户, 机械车位比例27.2%
	非机动车停车位	辆	80	100%机械车位比例, 4.42#楼
16	非机动车停车位	辆	952	机械车位, 非机动车停车位4.42#楼, 100%机械车位比例, 4.42#楼

- 新建建筑
- 地库边界线
- 用地红线
- 道路红线
- 消防登高场地
- 树阵式机动车停车位
- 普通自行车停车位
- 电动自行车停车位(可充电)
- 小区出入口
- 地库出入口

**邯郸建筑**  
设计有限责任公司  
HANDAN ARCHITECTURE DESIGN CO.,LTD  
(原地区设计院)

建筑行 业 甲 级  
市政园林公司 乙 级  
行业 乙 级  
城乡规划编制 乙 级  
行业 城乡规划乙(2113001)

注册 0310-2006128  
地址 河北省邯郸市丛台区北大街81号  
邮编 054000  
电话 0310-2006128  
网站 www.hdbjz.com

项目负责人: 温向军  
审核: 宋晓琛  
审核: 赵明  
专业负责人: 赵明  
校对: 陈志金  
设计: 康新俊  
制图: 康新俊

建设单位: 邯郸市百通房地产开发有限公司  
项目名称: 君尚·观宏府  
工程名称: 总平面图

设计阶段: 报批图  
工程编号: KJQ-A-25-01  
图号: 总图-01  
日期: 2025.08  
修改记录:  
版次 日期 摘要