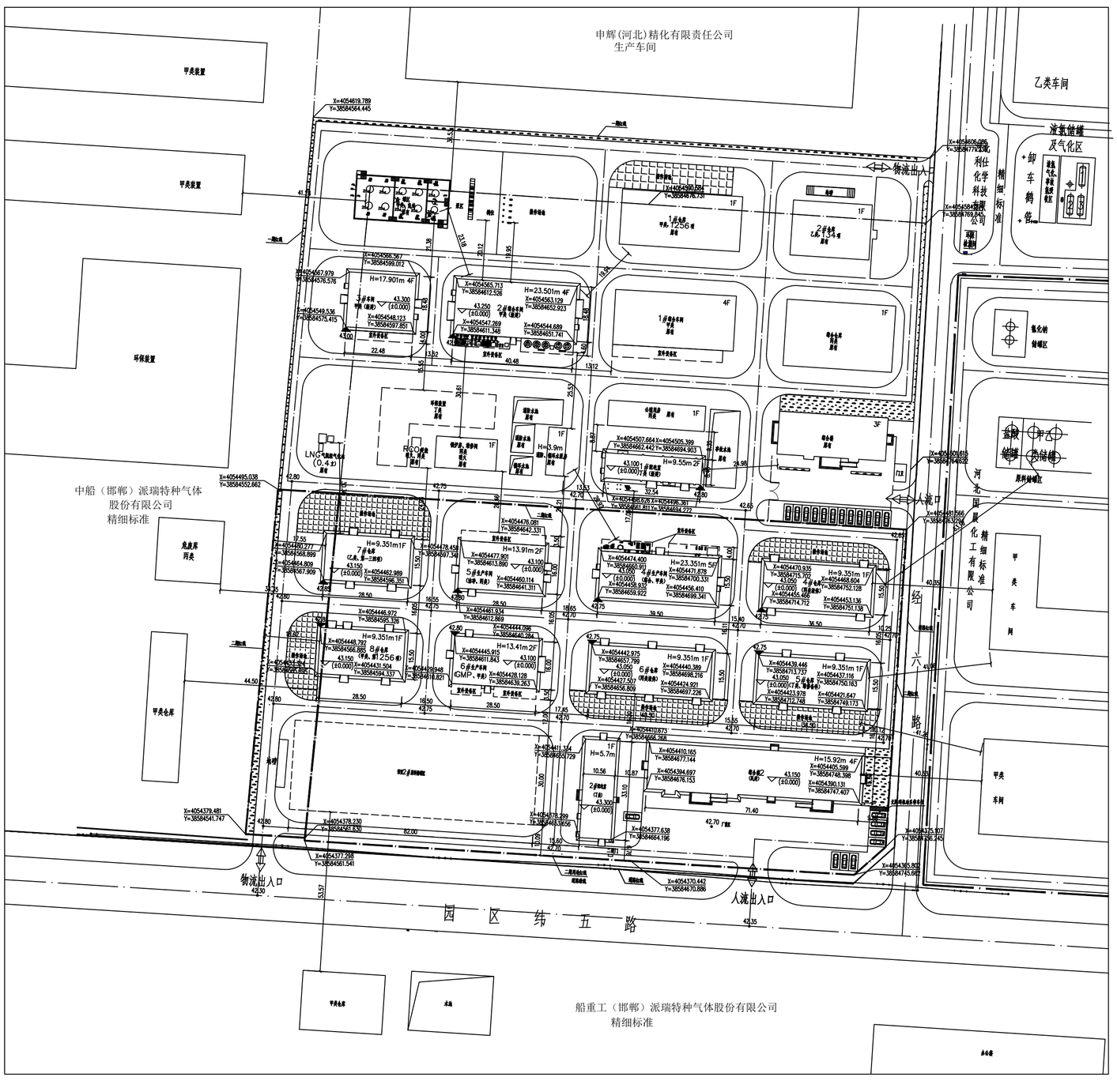

说明：

一、设计依据

1、《精细化工企业工程设计防火标准》(GB51283－2020)

2、《化工企业总图运输设计规范》(GB50489－2009)

3、《城镇燃气设计规范》(GB50028－2006，2020年版)

4、《建筑设计防火规范》 GB50016－2014(2018年版)

5、现场地形及厂家提供的资料

二、图中尺寸以米计，

三、尺寸线标注：建筑物以外墙壁为基准，水池以内壁为基准，设备以外壁为基准，道路以路边为基准。

四、厂内道路为城市型，除注明外，宽度为4m，转弯半径为9m，道路采用混凝土路面，具体做法见12J1－160－路3

五、未注明的建、构筑物为一层。

六、本项目采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。

七、据《建筑设计防火规范》GB50016－2014（2018年版）第3.4.8条，1#配电室与公辅用房成组布置，规范要求防火间距不应小于6m，现设计间距为8.87米，满足规范要求。

八、本次设计范围为二期，其它建构筑物不在本次设计范围内。

图 例

新建建构筑物	原有建构筑物
绿化	道路
水池	用地红线
0.30 道路中心交点面处理标高	0.35 建筑室外地坪处理标高
0.65 建筑室内地面交点面处理标高	

主要技术经济指标

序号	名 称		单位	数 量	备注
1	总建筑面积		m²	50927.26	约76.39亩
2	其中地面以上总建筑		m²	35159.47	
3	总建筑面积		m²	24072.96	
4	计容建筑面积面积		m²	52831.77	计容建筑面积面积为建筑面积，地下部分建筑面积除之2倍
5	其中：生产车间及仓储设施	甲类车间	m²	1740.57	其中包括门卫，综合楼及部分车间2
		乙类车间	m²	6250.22	其中包括门卫，综合楼及部分车间2
		公辅及辅助生产设施	m²	2142.32	主要包括锅炉房、空压站、冷冻站、一期门卫、综合楼一、二层（2#楼部分面积除以2倍）、变配电间（2#楼部分面积除以2倍）
		其他建筑面积	m²	4107.9	
6	建筑系数		%	69.04	
7	容积率			1.04	
8	绿地率		%	2.47	绿地面积约255.62平方米

一期主要技术经济指标

序号	名 称		单位	数 量	备注
1	总建筑面积		m²	26149.34	约37.22亩
2	其中地面以上总建筑		m²	17981.76	
3	总建筑面积		m²	12286.74	
4	计容建筑面积面积		m²	26905.43	计容建筑面积面积为建筑面积，地下部分建筑面积除之2倍
5	其中：生产车间及仓储设施	甲类车间	m²	576.77	其中包括门卫及综合楼
		乙类车间	m²	1750.66	其中包括门卫及综合楼
		公辅及辅助生产设施	m²	978.52	主要包括锅炉房7.96%，变配电间及门卫及综合楼一、二层部分，其中综合楼部分面积除以2倍
		其他建筑面积	m²	772.14	
6	建筑系数		%	68.77	
7	容积率			1.03	
8	绿地率		%	2.95	绿地面积为772.2平方米

二期主要技术经济指标

序号	名 称		单位	数 量	备注
1	总建筑面积		m²	24777.92	约37.17亩
2	其中地面以上总建筑		m²	17177.71	
3	总建筑面积		m²	11786.22	
4	计容建筑面积面积		m²	25926.34	计容建筑面积面积为建筑面积，地下部分建筑面积除之2倍
5	其中：生产车间及仓储设施	甲类车间	m²	1163.8	其中包括综合楼2
		乙类车间	m²	4499.56	其中包括综合楼2
		公辅及辅助生产设施	m²	1163.8	主要包括锅炉房7.87%，变配电间及综合楼一、二
		其他建筑面积	m²	3335.76	变配电间及综合楼一、二、三层
6	建筑系数		%	69.33	
7	容积率			1.05	
8	绿地率		%	1.95	绿地面积为483.42平方米

一期建构筑物一览表

序号	建、构筑物名称	火灾危险类别	耐火等级	层数	建筑高度(m)	占地面积(m²)	建筑面积(m²)	计算容积率面积(m²)	备注
1	1#甲仓库	甲	二级	1	9.04	746.22	746.22	1492.44	本表建筑面积为建筑物外墙外皮水平投影面积，其高度自室外地坪至檐口计算
2	2#乙仓库	乙	二级	1	9.04	489.35	489.35	978.7	本表建筑面积为建筑物外墙外皮水平投影面积，其高度自室外地坪至檐口计算
3	1#丙仓车间	丙	二级	5	23.09	899.11	2876.16	3027.2	本表建筑面积为建筑物外墙外皮水平投影面积，占地面积为建筑物总面积
4	综合仓库	丙	二级	1	9.14	810.95	810.95	1621.9	本表建筑面积为建筑物外墙外皮水平投影面积，其高度自室外地坪至檐口计算
5	锅炉房、稀释间	丙	二级	1	6.3	215.25	215.25	215.25	本表建筑面积为建筑物外墙外皮水平投影面积
6	消防、循环水泵房	戊	二级	1	3.9	93.41	93.41	93.41	本表建筑面积为建筑物外墙外皮水平投影面积
7	公辅用房	丙	二级	1	6.79	275.43	275.43	275.43	本表建筑面积为建筑物外墙外皮水平投影面积
8	综合楼	民建	二级	3	12.45	552.77	1726.66	1726.66	本表建筑面积为建筑物外墙外皮水平投影面积，建筑面积最高为首层面积
9	门卫	民建	二级	1	4.1	24	24	24	本表建筑面积为建筑物外墙外皮水平投影面积
10	罐区	甲	/	/	/	499.73	/	499.73	本表建筑面积为建筑物外墙外皮水平投影面积
11	LNG气化站气化间	甲	/	/	/	15.14	/	15.14	本表建筑面积为建筑物外墙外皮水平投影面积
12	环保装置	丁	/	/	/	586.74	/	586.74	本表建筑面积为建筑物外墙外皮水平投影面积
13	消防水池	戊	/	/	/	218.8	/	218.8	本表建筑面积为建筑物外墙外皮水平投影面积
14	循环水池	戊	/	/	/	47.25	/	47.25	本表建筑面积为建筑物外墙外皮水平投影面积
15	RTO装置	丙	/	/	/	30.00	/	30.00	本表建筑面积为建筑物外墙外皮水平投影面积
16	事故水池	丙	/	/	/	260	/	260	本表建筑面积为建筑物外墙外皮水平投影面积
17	危废池	/	/	/	/	4.00	/	4.00	本表建筑面积为建筑物外墙外皮水平投影面积
18	危险管廊	/	/	/	/	8742.28	/	8742.28	本表建筑面积为建筑物外墙外皮水平投影面积
19	露天设备	/	/	/	/	1769.22	/	1769.22	本表建筑面积为建筑物外墙外皮水平投影面积
20	1#变配电室	丁	二级	2	9.55	290.64	561.89	561.89	
21	2#综合车间	甲	一级	4	23.501	906.12	2805.7	2963.75	占地面积为实际面积
22	5#甲车间	甲	二级	4	17.901	505.35	1661.72	1751.64	占地面积为实际面积
23									
37	合计					17981.76	12286.74	26905.43	

二期建构筑物一览表

序号	建、构筑物名称	火灾危险类别	耐火等级	层数	建筑高度(m)	占地面积(m²)	建筑面积(m²)	计算容积率面积(m²)	备注
24	4#甲生产车间	甲	一级	5	23.351	748.45	2470.37	2606.57	本PT700项目是原有两条物料输送机，物料仓三产品生产车间，占地面积为综合实际面积
25	5#甲生产车间	丙	二级	2	13.91	555.8	912	1011.8	本PT700项目是原有两条物料输送机，物料仓三产品生产车间，占地面积为综合实际面积
26	6#甲生产车间	甲	二级	2	13.41	541.05	912	997.05	本PT700项目是原有两条物料输送机，物料仓三产品生产车间，占地面积为综合实际面积
27	4#仓库	丙	二级	1	9.351	565.75	565.75	1131.5	本PT700项目是原有两条物料输送机，物料仓三产品生产车间，其高度自室外地坪至檐口计算
28	5#仓库	丁	二级	1	9.351	565.75	565.75	1131.5	本PT700项目是原有两条物料输送机，物料仓三产品生产车间，其高度自室外地坪至檐口计算
29	6#仓库	丙	二级	1	9.351	627.75	627.75	1255.5	本PT700项目是原有两条物料输送机，物料仓三产品生产车间，其高度自室外地坪至檐口计算
30	7#仓库	乙	二级	1	9.351	441.75	441.75	883.5	本PT700项目是原有两条物料输送机，物料仓三产品生产车间，其高度自室外地坪至檐口计算
31	8#仓库	甲	二级	1	9.351	441.75	441.75	883.5	本PT700项目是原有两条物料输送机，物料仓三产品生产车间，其高度自室外地坪至檐口计算
32	2#变配电室	丁	二级	1	5.7	349.54	349.54	349.54	本PT700项目是原有两条物料输送机，物料仓三产品生产车间
33	综合楼2	民建	二级	4	15.92	1163.8	4499.56	4499.56	本PT700项目是原有两条物料输送机，物料仓三产品生产车间
34	预留2#原料储罐区	/	/	/	/	2460	/	2460	本PT700项目是原有两条物料输送机，物料仓三产品生产车间
36	预留储罐2	/	/	/	/	6859.14	/	6859.14	本PT700项目是原有两条物料输送机，物料仓三产品生产车间
37	露天设备	/	/	/	/	1857.18	/	1857.18	本PT700项目是原有两条物料输送机，物料仓三产品生产车间
37	合计					17177.71	11786.22	25926.34	

版次	说明	日期	设计	制图	校核	审核	审定
△		2025.07					

山东鸿运工程设计有限公司

往图相印章编号

职责	签名	日期
项目负责人		2025.07
专业负责人		2025.07

总平面布置图

项目名称	年生产1000吨高效特种保温材料项目 年生产1000吨高效特种保温材料项目 年生产1000吨高效特种保温材料项目
设计项目	总图
设计阶段	施工图

比例 1:500 第 1 张 共 1 张

图号 2024sj016-00-A01